

고양 창릉 우미린 그레니티 | 분양안내

- 이 주택의 입주자모집공고일은 2026.04.30.(목)이며, 이는 청약자격(청약신청, 자격조건의 기간, 나이, 세대구성원, 지역우선, 주택소유 등)의 판단기준일이 됩니다.
- **공급위치** : 경기도 고양시 덕양구 행신동 313번지 일원 고양창릉 공공주택지구내 S-1BL
- **공급규모** : 지하 2층~지상 최고 29층, 4개동, 공공분양주택 총 494세대 아파트 및 부대복리시설
[사전청약당첨자 362세대, 이주자 4세대, 특별공급 96세대(협의양도인 특별공급 5세대, 다자녀가구 특별공급 12세대, 신혼부부 특별공급 12세대, 생애최초 특별공급 18세대, 노부모부양 특별공급 6세대, 신생아 특별공급 25세대, 국가유공자 특별공급 6세대, 기관추천 특별공급 12세대), 일반공급 32세대 포함]

■ 공급대상 [단위 : m², 세대]

블록	주택형 (주택타입)	세대당 주택면적(m ²)					발코니		공유 대지 면적 (m ²)	공급세대수													최고 층수	1층 세대수	입주 예정 시기
		공급면적		그밖의 공용면적		계약 면적 (계)	확장 여부	면적 (m ²)		계	사전 청약 당첨자	이주자	특별공급								일반 공급				
		주거 전용	주거 공용	기타 공용	지하 주차장								협의 양도인	다자녀 가구	신혼 부부	생애 최초	노부모 부양	신생아	국가 유공자	기관 추천					
S-1		합계							494	362	4	5	12	18	6	25	6	12	32	29	15	'29.05 (정확한 입주 시기는 추후 통보)			
	059.9800A	59A	59.98	21.5192	8.1006	37.4777	127.0775	확장	30.10	41.3150	314	229	-	3	8	13	4	16	4	8	21		29	11	
	059.9800B	59B	59.98	21.5192	8.1006	37.4777	127.0775	확장	31.63	41.3150	57	41	-	1	-	2	2	-	4	1	2		4	29	1
	074.9200A	74A	74.92	26.8793	10.1183	46.8128	158.7304	확장	34.14	51.6058	48	44	-	-	2	-	-	-	1	-	-		1	28	2
	084.9900A	84A	84.99	30.4922	11.4784	53.1049	180.0655	확장	35.32	58.5422	75	48	4	1	2	2	3	2	4	1	2		6	29	1

- 금회 공급되는 주택은 전세대 발코니 확장형으로 시공되며, 발코니 확장면적 등을 포함한 실거주면적은 각 세대 주택형(주택타입)별 단위세대 구조에 따라 차이가 있으므로 견본주택 및 모형, 홈페이지(<https://gc.lynn.co.kr/>) 등을 통해 사전에 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다. 미확인 등으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 방법 : m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)

■ 공급금액 및 납부일정 [단위 : 천원, m², 세대]

주택형 (주택타입)	동(라인)	층별	세대수	공급금액	계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)			
					계약시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	융자금 제외잔금 (주택도시보증 입주시)	융자금 (주택도시보증)			
						'27.01.11.	'27.05.10.	'27.09.10.	'28.02.10.	'28.07.10.	'28.12.11.					
059.9800A	59A	101동(1,3,4,5호) 102동(2,3,4,5호) 103동(1,2,3호) 104동(3,5호)	1층	11	533,710	53,400	53,300	53,300	53,300	53,300	53,300	53,300	53,300	105,510	55,000	
			2층	13	539,390	54,000	53,900	53,900	53,900	53,900	53,900	53,900	53,900	53,900	106,990	55,000
			3층	13	550,740	55,100	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	110,640	55,000
			4층	13	562,100	56,300	56,200	56,200	56,200	56,200	56,200	56,200	56,200	56,200	113,600	55,000
			5층 이상	264	567,780	56,800	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	115,780	55,000
059.9800B	59B	101동(2호) 104동(4호)	1층	1	533,710	53,400	53,300	53,300	53,300	53,300	53,300	53,300	53,300	105,510	55,000	
			2층	2	539,390	54,000	53,900	53,900	53,900	53,900	53,900	53,900	53,900	106,990	55,000	
			3층	2	550,740	55,100	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	110,640	55,000	
			4층	2	562,100	56,300	56,200	56,200	56,200	56,200	56,200	56,200	56,200	113,600	55,000	
			5층 이상	50	567,780	56,800	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	115,780	55,000	
074.9200A	74A	103동(5호) 104동(2호)	1층	2	649,130	65,000	64,900	64,900	64,900	64,900	64,900	64,900	64,900	119,730	75,000	
			2층	2	656,040	65,700	65,600	65,600	65,600	65,600	65,600	65,600	65,600	121,740	75,000	
			3층	2	669,850	67,000	66,900	66,900	66,900	66,900	66,900	66,900	66,900	126,450	75,000	
			4층	2	683,660	68,400	68,300	68,300	68,300	68,300	68,300	68,300	68,300	130,460	75,000	
			5층 이상	40	690,570	69,100	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000	132,470	75,000	
084.9900A	84A	102동(1호) 103동(4호) 104동(1호)	1층	1	736,390	73,700	73,600	73,600	73,600	73,600	73,600	73,600	73,600	146,090	75,000	
			2층	3	744,230	74,500	74,400	74,400	74,400	74,400	74,400	74,400	74,400	148,330	75,000	
			3층	3	759,890	76,000	75,900	75,900	75,900	75,900	75,900	75,900	75,900	153,490	75,000	
			4층	3	775,560	77,600	77,500	77,500	77,500	77,500	77,500	77,500	77,500	157,960	75,000	
			5층 이상	65	783,400	78,400	78,300	78,300	78,300	78,300	78,300	78,300	78,300	160,200	75,000	

- 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 '주택법' 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- 필로티가 있는 동은 필로티 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 층-호수를 산정하였으며, 이를 기준으로 층별 공급금액이 적용됩니다.
- [중요] 동-호는 당첨자 선정 시 무작위로 배정되며, 분양가는 층별, 주택형(주택타입)별로 차이가 있으므로 반드시 청약 전 견본주택 및 홈페이지 등으로 공급가격, 동-호 배치도, 주택형(주택타입)별 평면도 및 면적 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 상기 공급금액에는 취득세, 인지세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 상기 공급금액에는 각 주택형(주택타입)별 주거전용 및 공용면적, 지하주차장 및 부대복리시설 면적 등 기타공용면적에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- 상기 공급금액은 발코니 확장 및 추가선택품목(유상음선)이 포함되지 않은 가격입니다.

■ 발코니 확장비용 [단위 : 천원, 부가세 포함]

주택형 (주택타입)	공급금액		계약금(10%)		중도금(10%)		잔금(80%)	
	계	계약시	계	계약시	'27.01.11.	입주시		
59A	6,800	680	680	680	680	5,440		
59B	5,650	565	565	565	565	4,520		
74A	7,730	773	773	773	773	6,184		
84A	6,980	698	698	698	698	5,584		

■ 청약 및 계약일정

입주자모집공고	사전청약당첨자 청약	사전청약당첨자 주택형 발표	사전청약당첨자 청약 신청포기
4월 30일(목)	5월 18일(월)~19일(화)	5월 20일(수)	5월 21일(목)~22일(금)
특별공급	일반공급	당첨자 발표	계약일
5월 26일(화)	5월 27일(수)~28일(목)	6월 11일(목)	7월 27일(월)~30일(목)

※ 본 분양안내 상의 공급금액, 청약일정 등은 입주자모집공고를 기준으로 작성되었으며, 오류가 있는 경우 입주자모집공고가 우선합니다.