

FIRST 창릉신도시! **FAST** GTX-A! **PERFECT** 우미 린!

고양 창릉 우미 린 그레니티 | 주택취득자금 조달 및 입주계획서

■ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙 [별지 제1호의3서식] <개정 2026. 2. 6.> 부동산거래관리시스템(rtms.molit.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

※ 색상이 어두운 기재란은 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 ✓표시를 합니다.

(앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간	
제출인 (매수인)	성명(법인명) 당첨자 본인 성명	주민등록번호(법인·외국인등록번호) 당첨자 본인 주민등록번호	
	주소(법인소재지) 당첨자 등본 상 주소	(휴대)전화번호 당첨자 휴대전화번호	
① 자금 조달계획	② 금융기관 예금액 당첨자 본인명의 예금(적금) 등 원 해외예금을 국내 송금한 경우 (해외 금융기관명:) 원 당첨자 본인명의 해외 예금에서 이체 시	③ 주식·채권·가상화폐 매각대금 당첨자 본인명의 주식, 채권, 가상화폐 매도자금 원 [] 주식·채권 매각대금 원 [] 가상화폐 매각대금 원 해당 사항에 체크 및 금액기재	
	④ 증여·상속 가족 등으로부터 증여 또는 상속 [] 증여(금액:) 원 증여세 신고 여부: [] 신고 [] 미신고 [] 상속(금액:) 원 상속세 신고 여부: [] 신고 [] 미신고 해당 사항에 체크 및 금액기재	⑤ 현금 등 그 밖의 자금 현금, 미래소득, 펀드, 보험해지 등 원 [] 외화(금액:) 원 외화반입 신고 여부: [] 신고 [] 미신고 달러, 유로, 엔화 등	
	[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계()	[] 보유 현금 [] 그 밖의 자산(종류:)	
	⑥ 부동산 처분대금 등 [] 주택·토지 원 [] 임대보증금(취득주택 외) 원 [] 기타(종류:) 원 당첨자 본인 명의 타 부동산 매도, 전세보증금 등	⑦ 소계 원 자기자금 합계(② ~ ⑥) 금액기재	
	⑧ 금융기관 대출액 합계 우측 대출금액 합계 기재 원 주택담보대출 신용대출 사업자대출 해외 금융기관 대출 그 밖의 대출	(금융기관명:) 잔금대출 등 원 (금융기관명:) 본인 신용대출 원 (금융기관명:) 가채불가 원 (금융기관명:) 해외금융기관 대출 원 (대출 종류:) 중도금집단대출 등 원	
	기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) [] 미보유 [] 보유 () 상기 주택담보대출에 금액기재 시 본 아파트 외 보유주택 수 기재		
	⑨ 취득주택의 임대보증금 본 아파트의 전세, 월세 등 세입자의 임대보증금 원	⑩ 회사지원금·사채 금융기관 외 법인, 개인사업자로부터의 차입금 원 [] 회사지원금 원 [] 사채 원 해당 사항에 체크 및 금액기재	
	⑪ 그 밖의 차입금 제3자 등으로부터 빌리는 자금 원 [] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계()	⑫ 소계 원 차입금 등 합계(⑧ ~ ⑪) 금액기재	
	⑬ 합계	자기자금 및 차입금 등 합계(⑦ + ⑫) ※ 아파트 + 발코니확장 + 추가선택품목 합계금액과 정확히 일치해야 함 원	
	⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액	⑬번과 동일한 금액 원
		⑮ 계좌이체 금액	⑬번과 동일한 금액 원
		⑯ 보증금·대출 승계 금액	가채불가 원
		⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	가채불가 원
지급 사유 ()			
⑮ 입주 계획	[] 본인입주 [] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 2029년 05월)	[] 임대 (전·월세) [] 그 밖의 경우 (재건축 등)	
「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목, 같은 표 제3호의2가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.			
날짜 기재금지 년 월 일			
제출인	당첨자 본인 성명기재 및 서명란에 성명 추가기재 (서명 또는 인)		
시장·군수·구청장 귀하			