

고양 창릉 우미 린 그레니티 | 계약 안내문

■ 계약체결 일정 및 장소

구 분	계약 체결 일정	방문예약 신청일정	장 소
당첨자 정당계약 체결 [서류제출 및 자격검증 완료자에 한함]	07.27.(월) ~ 07.30.(목) (10:00 ~ 17:00)	07.23.(목) 10:00 ~ 07.26.(일) 18:00	고양 창릉 우미 린 그레니티 견본주택 (경기도 고양시 덕양구 원흥동 633-5)

※ 원활한 계약체결 진행을 위하여 홈페이지를 통한 사전 방문예약제로 운영합니다.

※ 상기 정당계약 체결기간 내 아파트/발코니확장/추가선택품목(무상옵션 한정) 계약을 동시에 진행합니다.

※ 추가선택품목 중 유상옵션의 경우 정당계약 체결 이후 별도로 계약을 체결합니다. 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 계약 시 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	확인 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약 시	○		자격검증서류	본인	• 당첨자 자격검증서류 일체(※ 당첨자 서류제출기간 내 제출 필수)
		○	추가 개별통지 서류		• 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별 통지)
	○		계약금 입금 증빙서류		• 무통장 입금증 또는 입금 확인증(현금수납 불가)
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		• 인감증명서(본인발급용)[용도 : 주택공급신청 및 계약용] • 본인서명사실확인서 대체 가능. 단, 제3자 대리계약 불가 / 전자본인서명확인서 불인정 ※ 서류제출기간 내 제출한 경우 추가제출 불필요
	○		인감도장		• 인감증명서 도장과 일치해야 함 • 본인서명사실확인서로 계약 시 서명으로 대체
	○		신분증		• 주민등록증, 운전면허증, 여권 ※ 단, 2020.12.21. 이후 발급 여권은 여권정보증명서를 함께 제출하여야 인정 ※ 전자신분증의 경우 사본발급이 불가하여, 실물 신분증을 반드시 지참
	○		대한민국 정부수입인지 (인지세 납부)		• 공급계약서, 발코니확장 및 추가선택품목 계약서에 대한 인지세 납부 • 종이문서용 전자수입인지 구매 방법 : 우체국 및 은행에 방문 구매하거나 전자수입인지 사이트(https://www.e-revenuestamp.or.kr)에 접속, 구매 및 출력 • 종이문서용 전자수입인지 구매 금액 : 15만원
		○	주택취득 자금 조달 및 입주계획서		• 거래가격이 6억원 이상인 주택 (양식 : 고양 창릉 우미 린 그레니티 홈페이지(https://gc.lynn.co.kr/)에서 다운로드)
제3자 대리 계약 시 추가서류 (본인 이외)	○		위임장	본인	• 당첨자 인감도장 날인(견본주택 비치)
	○		인감증명서, 인감도장		• 본인 발급용 인감증명서에 한함[용도 : 주택공급신청 및 계약위임용] ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청 불가
	○		대리인 신분증, 인장	대리인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 ※ 단, 2020.12.21. 이후 발급 여권은 여권정보증명서를 함께 제출하여야 인정 ※ 전자신분증의 경우 사본발급이 불가하여, 실물 신분증을 반드시 지참

※ 상기 구비서류는 입주자모집공고일(2026.04.30.) 이후 발급분에 한하여, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

※ 계약 체결 시 계약자 본인이 방문하지 않는 경우, 제3자 대리 계약(본인 외에는 모두 제3자) 추가서류를 제출하여야 합니다.

※ 정당 당첨자 자격검증 서류제출기간[2026.06.17.~06.21.] 내 서류제출하여 적격 판정받은 당첨자에 한하여 계약 체결 가능합니다.

■ 분양대금, 발코니 확장 계약금 납부 계좌

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	우리은행	세대별 가상계좌 개별안내	한국토지주택공사 경기북부지역본부
발코니확장 공사비 납부계좌			

※ 분양대금 계약금, 발코니확장 공사비 납부계좌(가상계좌)가 각각 상이하오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

※ 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금, 발코니 확장비용 납부금액은 어떠한 경우에도 인정하지 않습니다.

※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

(사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음을 유념하시기 바랍니다.)

※ 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체의 책임을 지지 않습니다.

※ 견본주택 현금 수납은 불가하며, 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재해 주시기 바랍니다.

(착오 입금 등으로 인하여 발생하는 제 피해에 대해서 사업주체 및 시공사는 책임 지지 않습니다.)

(예시 - 101동 1502호 계약자 홍길동 → '1011502홍길동' / 101동 702호 계약자 홍길동 → '1010702홍길동' / '입금자'란 기재 시 문자 수 제한이 있을 경우 동·호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재)