

고양 창릉 우미 린 그레니티 | 예비입주자 동·호 추첨 및 계약체결 안내

※ 아래 동·호 추첨 및 계약체결은 사업주체가 별도 통보한 순번 대상자에 한하며, 해당 순번의 경우 07.31.(금) 홈페이지를 통한 안내 예정입니다.
 ※ 예비입주자 동·호 추첨 후, 즉시 공급계약(아파트, 발코니확장, 무상옵션 계약)을 체결하여야 하므로 모바일뱅킹, 인증서 등 이체 준비가 필요합니다.(현장수납 불가)

■ 예비입주자 동·호 추첨 및 계약 일정

추첨 및 계약체결 대상	예비입주자 자격검증 서류제출 후 '적격' 판명자 中 잔여세대를 고려한 우선 예비순번 대상자 선정		
장소	고양 창릉 우미 린 그레니티 견본주택(경기도 고양시 덕양구 원흥동 633-5)		
동·호 추첨 및 계약일정	특별공급	2026.08.01.(토) ※ 주택형별 입장 및 추첨시간 상이	
	일반공급	2026.08.02.(일) ※ 주택형별 입장 및 추첨시간 상이	

■ 예비입주자 유형별·주택형별 입장 시간

추첨일	주택형	참여가능 예비순번	입장 시간
			09:30~10:00 입장마감 [마감시간 10:00:00 이후 입장불가]
2026.08.01.(토)	특별공급	07.31.(금) 홈페이지 안내	13:30~14:00 입장마감 [마감시간 14:00:00 이후 입장불가]
2026.08.02.(일)	일반공급	07.31.(금) 홈페이지 안내	13:30~14:00 입장마감 [마감시간 14:00:00 이후 입장불가]

※ 주택형별 입장 마감시간을 반드시 엄수하시기 바라며, 추첨의 공정성을 위하여 입장마감시간 1초라도 경과 시 어떠한 사유로도 추가 입장이 절대 불가하고, 동·호 추첨 기회를 포기한 것으로 간주합니다.

※ 예상 잔여세대 고려 및 원활한 계약체결을 위하여 위 참여대상 순번 중 '적격' 판정을 받은 예비입주자를 대상으로 동·호 추첨 및 계약을 우선 진행합니다.
 또한 추첨 후 또는 추가 잔여세대 발생 시 주택형별 차 순번 예비입주자에게 별도 통보합니다.

※ 적격 해당자의 경우 '적격' 안내 SMS를 받은 분에 한하며, 그 외 서류 미제출, 미비, 부적격, 소명서류 미제출자는 추첨 순번에 포함되더라도 추첨 참여 불가합니다.

■ 추첨 및 계약 시 구비서류

※ 아래 서류는 입주자모집공고일(2026.04.30.) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

※ 동·호수는 같은 주택형(주택타입) 내에서 타입 및 층수 구분없이 무작위로 배정됩니다.

구분	계약서류	
본인 추첨/계약시	필수	① 계약금 입금 준비(모바일뱅킹, 인증서 등) ※ 현장 수납 불가 ※ 분양대금, 발코니확장 대금 가상계좌가 모두 상이하며, 동·호수 추첨 후 가상계좌 확인이 가능합니다.
		② 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) ※ 단, 2020.12.21.이후 발급 여권은 여권정보증명서를 함께 제출하여야 인정 ※ 전자신분증의 경우 사본발급이 불가하여, 실물 신분증을 반드시 지참
		③ 인감증명서(본인 발급용 인감증명서에 한함 / 용도 : 아파트 계약용) 및 인감도장 ※ 자격검증 서류제출 기간 내 제출한 경우 제외 ※ 본인서명사실확인서 제출 가능(단, 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리계약 불가)
		④ 부동산거래계약 신고서 ※ 견본주택에 비치
제3자 대리인 추첨/계약시	해당자	⑤ 주택취득자금 조달 및 입주계획서(거래가액 6억원 이상인 경우) ※ 홈페이지 및 견본주택에 비치
		⑥ 자격 검증을 위하여 사업주체에서 요청한 추가 보완서류 - 본인 외에는 모두 대리계약자로 간주하며, 위 '본인 추첨/계약 시 구비서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출
		① 위임장(견본주택에 비치)
		② 예비입주자의 인감증명서 추가 1통(본인 발급용에 한함 / 용도 : 동·호 추첨 및 계약 위임용 1통) 및 인감도장
제3자 대리인 추첨/계약시	추가서류	③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) 및 인장 ※ 단, 2020.12.21.이후 발급 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정 ※ 전자신분증의 경우 사본발급이 불가하여, 실물 신분증을 반드시 지참

■ 유의사항 안내 [아래 유의사항을 반드시 확인하시기 바랍니다.]

• **방문 시 예비입주자 본인(또는 대리인) 1인에 한하여 입장 가능합니다.**

• 「주택공급에 관한 규칙」 제26조, 제26조의2에 의거 예비입주자의 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 선정하는 경우 해당 동·호수를 공개한 후 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 공급합니다.

• 참여 접수 입장 마감시간까지 미입장 시 동·호수 추첨을 포기한 것으로 간주합니다.

• 추첨에 참여하여 동·호수를 배정받을 경우 계약체결 여부와 무관하게 당첨자로 관리됩니다.(청약통장 사용불가, 재당첨제한 적용 등)

• 잔여세대분에 대하여 선순번 예비입주자가 모두 계약 체결 시, 차순번 예비입주자는 동·호수 추첨기회가 없을 수 있습니다.

• 동·호수 추첨 즉시 계약을 진행하며, 추첨 당일 사업주체가 안내한 추첨/계약일까지 계약 미체결 시 계약금 전부 또는 일부를 납부하였더라도 당첨자로서의 지위를 포기한 것으로 간주하며, 해당 동·호수는 차순번 예비입주자에게 공급합니다.